

heijmans

tbv aanpak

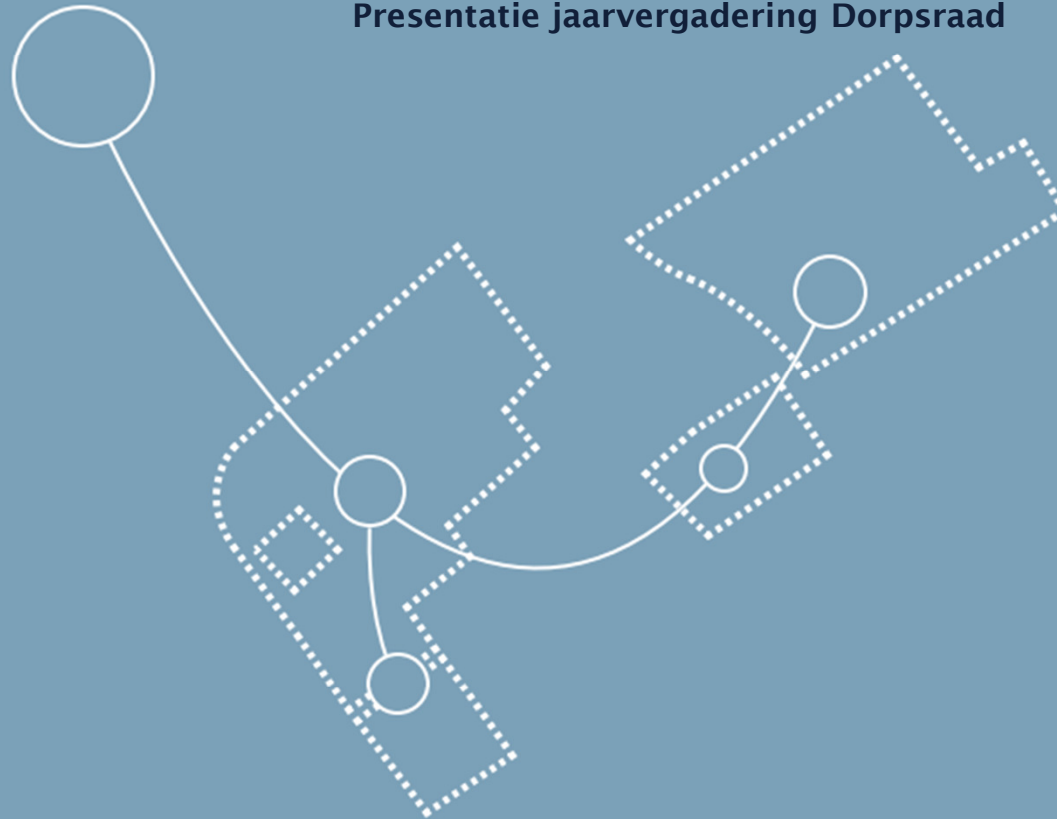
TANGENT



GEMEENTE TILBURG

Voorhof Berkel - Enschoot

Presentatie jaarvergadering Dorpsraad



herontwikkeling Eikenbosch – Torentjeshoef - Rennevoirt

2 juni 2022

heijmans

tbv wonen
TU MET VOOR MENSEN

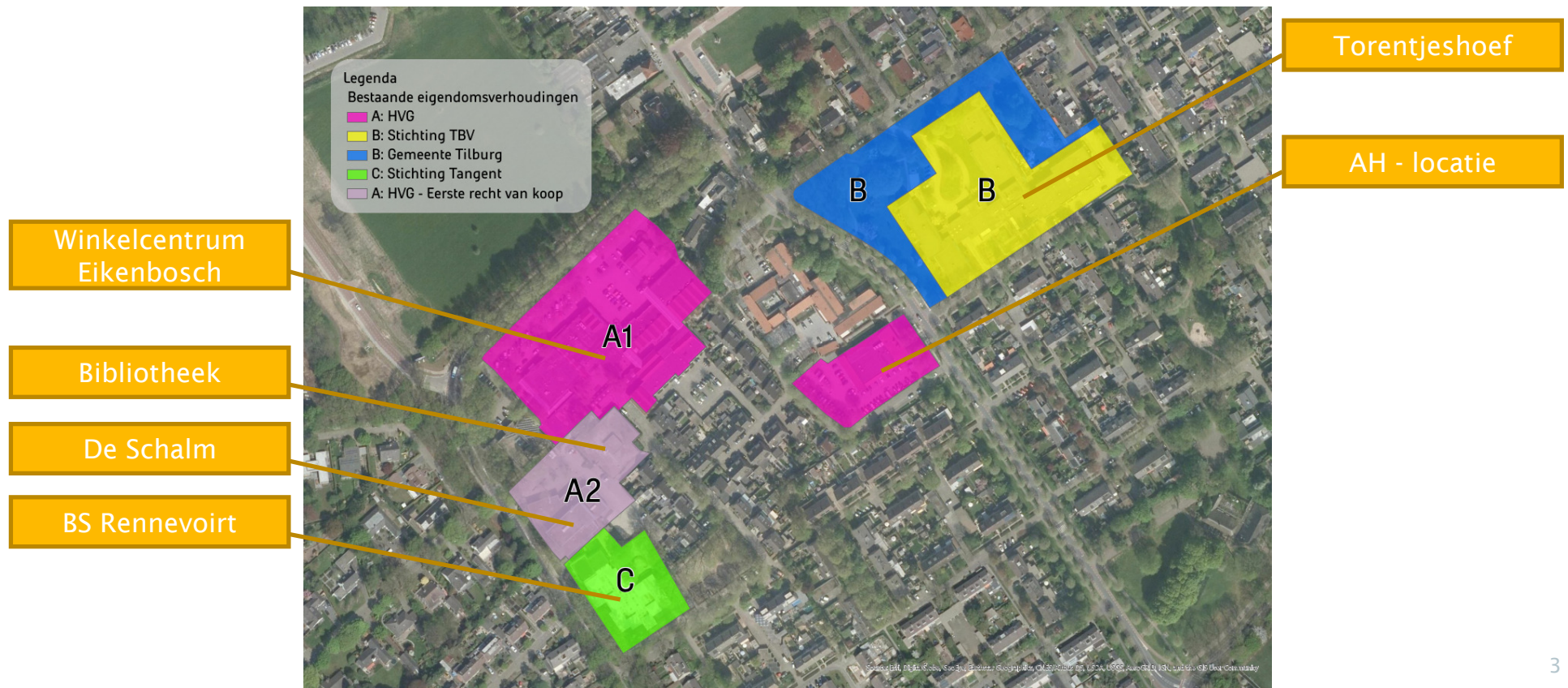
T A N G E N T
ONTDEK JE TALENT BIJ LANG'S



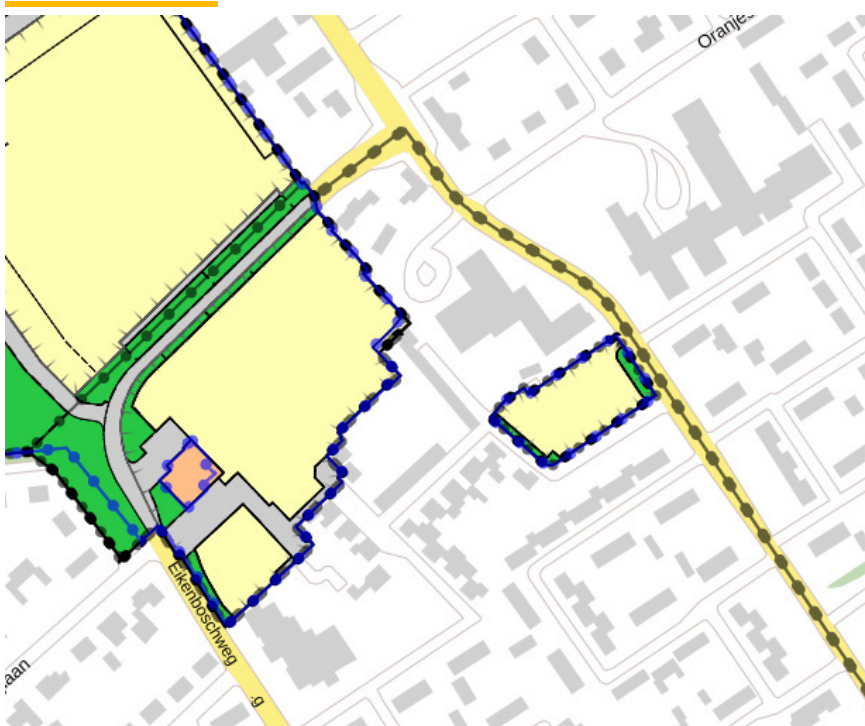
Agenda

1. Aanleiding en opgave
2. Stand van zaken proces
3. Voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan Voorhof
4. Vervolgproces
 - Planning
 - Communicatie
5. Rondvraag

Aanleiding - schets van de opgave



Aanleiding - schets van de opgave



Huidig bestemmingsplan Koningsoord



Stedenbouwkundig plan 2015

Aanleiding - schets van de opgave

Aanleiding om de bestaande plannen te herontwikkelen:

- Stijging leerling prognoses basisonderwijs Berkel Enschoot
- Huidige Torentjeshoef verouderde huisvesting
- Veranderende vraag in de woningmarkt & verstedelijkingsopgave Tilburg

Aanleiding - schets van de opgave

Ambities van Heijmans, TBV en gemeente voor herontwikkeling (de integrale opgave):

- Nieuw Torentjeshoef: eigentijdse en duurzame huisvesting ter verbetering van kwaliteit van leven van de bewoners. Er hoeft maar één keer verhuisd te worden;
- Volledige nieuwbouw basisschool Rennevoirt: kwalitatief hoogwaardige huisvesting van kindvoorzieningen in Berkel-Enschot;.
- Combinatie school en ouderenzorg geeft kansen voor een extra kwalitatieve impuls;
- Meer (fysieke en sociale) verbinding tussen buurten en het nieuwe dorpshart van Berkel-Enschot;
- Woningbouwprogramma dat aansluit op de markt en bij de behoeften uit het dorp en de regio en de stijgende vraag.

heijmans

tbv wonen
tu met voor mensen

TANGENT
ONTDEK JE TALENT BIJ LANG'S



Stand van zaken

Proces tot nu:

2020: - eerste haalbaarheidsonderzoek

2021: - opstellen voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan

- organiseren planteam (afvaardiging omwonenden met adviesrecht)

Mei 2022: besluit college B&W

- vaststellen voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan Voorhof

- partijen tekenen definitieve vervolgovereenkomst

Stand van zaken

Het VOSP bevat:

- Nieuwbouw basisschool Rennevoirt: 17 klaslokalen, KDV + BSO en een gymzaal.
- Nieuwbouw Torentjeshoef: 44 zorgeenheden en 66 aanleunwoningen ('t Heem blijft zorgverelener)
- Totaal 57 woningen:
 - › waarvan 17 sociale huur / levensloopbestendig op de AH locatie
 - › waarvan 40 koop in een mix van eengezinswoningen en levensloopbestendig
- Een groene, veilige en duurzame openbare buitenruimte die de verschillende onderdelen verbindt.

VOSP

Zie andere presentatie.

Vervolgproces (streefplanning)

- Q2 – begin Q3 2022: Bestemmingsplanonderzoek + DOSP
- Begin Q3 2022: Informatieavond voor de hele buurt
- Q3 2022: Opstarten procedures bestemmingsplannen
- Q1 2023: Vaststellen BP door raad (positief scenario)
- Eind Q2 2023: Vroegst mogelijke moment start bouw school
- 2^e helft 2023: Start bouw AH locatie en zorgcomplex
- 2^e helft 2025: Start werkzaamheden (sloop) bestaande Torentjeshoeflocatie.

Voorbehoud: bezwaar en beroep – marktsituatie bouwmaterialen

heijmans

tbv wonen
tu met voor mensen

TANGENT
ONTDEK JE TALENT BIJ LANG'S



GEMEENTE TILBURG

Vragen



Vooruitblik bestemmingsplan

Opzet:

- 2 nieuwe bestemmingsplannen voor 1 gebiedsontwikkeling.
- Locatie Oud Torentjeshoef krijgt eigen bestemmingsplan.
- Juridische reden: exploitatieplan Koningsoord van kracht op de Eikenbosch en AH locatie (zie blauwe gebied hiernaast).
- Planning: na de zomervakantie starten de procedures.

